

### Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords :

Le terrain se trouve dans un quartier urbanisé. Il est assez chaotique dans son ensemble mais relativement plat à l'emplacement de la construction.

Tous les réseaux communaux sont à proximité et les réseaux privés seront enterrés.

Son accès se faisant par la RD 223.

Un assainissement individuel sera réalisé suivant l'avis du SPANC.

### Présentation du projet :

#### Quel aménagement est prévu pour le terrain ?

Le terrain sera deboisé à l'exception de quelques arbres à caractère ornemental de manière à aménager une distance de 30m minimum entre la construction et l'espace boisée limitrophe.

Des aménagements seront prises afin de canaliser les eaux pluviales sur le terrain d'où la mise en place d'une réserve d'eaux de 2m3 avec débit de fuite afin de canaliser ces eaux pluviales avant infiltration sur la parcelle.

#### Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

L'implantation de la construction a tenu compte de l'orientation et du profil du terrain.

La maison est de type Plain-Pied présente des toitures à 4 pentes de 30% avec un débord de toit de 30cm, ainsi qu'une toiture terrasse non accessible avec une finition en stérile

Le volume de la construction reste compact et homogène .

Une piscine de 3x8 sera également réalisée avec une profondeur de 150cm et recevra un liner de couleur Azur et sans margelles.

#### Comment sont traités les constructions ou aménagements situés en limite de terrain ?

Depuis la voirie, l'accès sera empierré avec un apport de sable en finition.

Aucune clôture n'est prévu dans l'immédiat.

Un accès sera positionné à une distance des limites de circulation afin d'assurer la sécurité des usagers.

#### Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

Toiture : Tuiles de couleur Vieux Toit de type Ste Foy Oméga 10

Fermetures : Volets Roulants Brun Noisette Ral 8011

Menuiseries: Alu + PVC Brun Noisette Ral 8011

Murs : Maçonnerie avec enduit ciment finition Gratté. Colorie Blanc. Réf G00 du catalogue Parex-Lanko ou similaire.

#### Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

Depuis la voirie, l'accès sera empierré avec un apport de sable en finition.

Les stationnements se feront dans le domaine privé et 2 places seront prévues dont 1 dans le garage.



# DEPARTEMENT DE L'ARDECHE

Propriété de  
**Mr FICHOT et Mme FERAL**

Lieudit DAUS  
07200 AILHON

## PERMIS DE CONSTRUIRE



## REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION

Missions APS/PC

Projet architectural sans conception, ni suivi (document administratif).

Le maître d'ouvrage est tenu de faire réaliser tous plans et études pour satisfaire aux D.T.U, avis technique avant réalisation.

Plan de Situation 1/7000

Plan Parcellaire 1/1000

Plan de Masse 1/250

Façades 1/100

Profil 1/100

Intégration

Notice Architecturale

13 Septembre 2021



**ARCHITECTURE & INFOGRAPHIE**

ATILA ISMET ARCHITECTE EPFL

61 Rue Pêcherie FR-26100 Romans sur Isère port. 06 74 82 93 59 Tél. 04 75 72 03 35  
atilaismet@yahoo.com <http://sites.google.com/site/atilaismet/> No. SIRET 49304357400018 Code APE 742A0

